

מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-24211

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/33

בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – (להלן: **המבקש**)

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת **המבקש** להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

פרטים אישיים:

ת.ז. **המבקש**, **המבקש**

תאריך לידה: **המבקש**

סטאטוס אישי: נשואים + ילד

מגורים כיום: בקראון בלתי חוקי על המגרש עליו מוצבת הקראווילה של הורי המבקש, ברחוב **המבקש** באתר הזמני ניצן.

הממצא בפועל	הדרישה	התנאי
V	כיום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממי" 1149: "אדם אשר פונה מתבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות.	
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממי" מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה	
V	בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממי", והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף;	
V	או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת –	
V	אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממי" מס' 1149	חתימה על תצהיר
V	חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הועדה:

המבקשים מתגוררים במבנה בלתי חוקי, מסוג קראוון, המוצב באתר הזמני. לאור האמור לעיל ובהתאם להחלטה מס' 24/4, מחליטה הועדה, לפני משורת הדין להכיר במבקשים כשוכרים זכאים ובכפוף לכך שיעמדו בכל התנאים להכרה במעמד של שוכר זכאי, לרבות פינוי המבנה הבלתי חוקי מהאתר הזמני כאמור לעיל. תקופת המגורים המאושרת, תהא מיום מסירת חזקה במבנה שיוקצה ע"י מינהלת פינוי האתרים הזמניים, בהתאם לזמינות מבנים מתפנים באתר הזמני ניצן ועפ"י החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של מינהלת פינוי האתרים הזמניים, וזאת לתקופה שלא תעלה על 18 חודש או עד להשלמת בית הקבע המוקדם מבין השניים.

לצורך כך ידרשו המבקשים **במיידית עם הודעת מינהלת פינוי האתרים הזמניים על אישור הבקשה** למלא אחר עיקרי הדרישות שלהלן וכן על כל יתר הדרישות כמפורט בהחלטה 24/4 ובמסמך עקרונות "פינוי מבנים בלתי חוקיים, סילוק פולשים ומחזיקים בלתי חוקיים באתרים הזמניים ובקשה של "שוכר זכאי" שיצורף להחלטה ועדת המכרזים מס' 24/4 כנספח א'.

1. המבקשים ידרשו לפנות את הקראוון הבלתי חוקי בו הינם מתגוררים, תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם השכירות במבנה שיוקצה עבורם.
2. הקצאת המבנה החלופי למשפחה תהיה עפ"י החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של מינהלת פינוי האתרים הזמניים, כל עיכוב בביצוע המעבר יוביל לביטול הבקשה.
3. המבקשים יידרשו לחתום על הסכם שכירות מול החב' המנהלת, עד 5 ימים ממועד ההודעה על הקצאת המבנה.
4. להסדיר תשלומי דמי שכירות לתקופת השכירות המאושרת ולהמציא ערבות בנקאית, במעמד החתימה על הסכם השכירות.
5. המבקשים נדרשים להמציא עם קבלת הודעה על אישור הבקשה אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס). כמו כן יידרשו המבקשים להמציא אסמכתאות כמפורט כאמור למינהלת פינוי האתרים הזמניים כל 6 חודשים.

המבקשים יידרשו לעמוד בכל התנאים שהוגדרו בסעיפים 1-5 לעיל ולכל המאוחר תוך 30 יום ממועד קבלת הודעה על אישור הבקשה. ככל שהנושא לא יוסדר כאמור לעיל, תפוג זכאותם של המבקשים כשוכרים זכאים ותבוטל החלטה זו.

יודגש כי פינוי המבנה הבלתי חוקי מהאתר הזמני, הינו תנאי הכרחי לביצוע ההתקשרות עם המבקשים.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

אוצר ברשת: www.mof.gov.il חשב"ל ברשת: ag.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

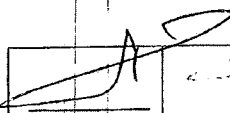
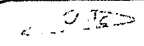
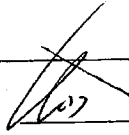
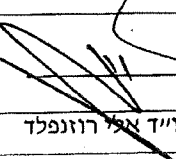
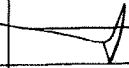
יתרה מזאת יודגש כי ככל שנושא מגורי המבקשים באתר הזמני לא יוסדר, יידרשו המבקשים לפנות את המבנה הבלתי חוקי מהאתר תוך 60 יום ממועד קבלת החודעה על ההחלטה. ככל שלא יעשו כן מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי.

תקנת התקשרות: וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי **תקנה 3(14)(ג)** לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993.

משך תקופת ההתקשרות: עד 18 חודש מיום קבלת חזקה במבנה שיוקצה להם ע"י מינהלת פינוי האתרים הזמניים, או עד לסיום בניית בית הקבע, המוקדם מבניהם.

היקף ההתקשרות: לא עולה על 50,000 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 1.7.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטס	עו"ד נועה נאמן	אלי בראל	עו"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשב"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il